



**Ref: VENT- CASA ROCAMAURA 68 CASA
ROCAMAURA 68
ESTARTIT (L´)**

775.000 €

DESCRIPTION

Villa individuelle de 246 m² construite sur un terrain de 680 m², située dans l'Urbanisation Rocamaura à L'Estartit (parcelle 68), dans la commune de Torroella de Montgrí. La propriété est répartie sur plusieurs niveaux, adaptés à la pente naturelle du terrain. Le sous-sol comprend un garage de 63 m², avec un accès direct depuis la rue et une liaison intérieure vers les espaces habitables par un escalier. Au rez-de-chaussée, se trouvent le salon-salle à manger, la cuisine, quatre chambres et deux salles de bain, tous agencés pour le confort et la fonctionnalité. Le premier étage ou mezzanine dispose d'un espace spacieux pour une cinquième chambre, une salle de bain, un cellier et une terrasse, offrant toutes deux des vues panoramiques spectaculaires sur la baie de L'Estartit. Cet étage est entouré de grandes terrasses sur ses quatre côtés. Du côté sud-est de la propriété se trouve un grand jardin-terrasse avec une piscine de 60 m² et une vue panoramique impressionnante à 180°, allant du Cap de la Barra jusqu'au village de Pals. De là, vous pouvez admirer l'ensemble de la zone urbaine de L'Estartit, la grande plage, le Club Nautique, et juste en face, les îles Medes, la Gola del Ter, Begur, Sa Punta, ainsi qu'une partie de la plaine du Baix Empordà. La maison est vendue entièrement meublée et équipée. La cuisine a été récemment rénovée et la propriété bénéficie de grandes baies vitrées offrant une lumière naturelle abondante tout au long de l'année et des vues magnifiques sur la mer. Grâce à son emplacement privilégié et à sa distribution équilibrée, cette villa est idéale comme résidence de vacances, résidence principale, ou pour des séjours de week-end ou saisonniers. C'est une maison accueillante, confortable et très lumineuse. Accès facile depuis le centre-ville de L'Estartit, qui dispose de tous les services

nécessaires. Située dans un quartier très calme, avec un voisinage majoritairement composé de résidences secondaires.

Caractéristiques générales

Type de propriété: **Maison jumelée** m2: **246**
m2 terrain: **0** Distance de la plage:
Année de construction: Type de piscine: **Privée**
Vues: **Vue panoramique**

Caractéristiques

Nombre de chambres: 5	Toilettes: 0	Salle de bain avec baignoire: 2
Salle de douche: 1	Lits doubles: 0	Lits individuels: 0
Lits superposés: 0	Berceaux: 0	Canapé-lit: 0
Type de cuisine:		

Autres caractéristiques

Parking Garage

