



**Ref: VENT- CASA ROCAMAURA 68 CASA
ROCAMAURA 68
ESTARTIT (L´)**

775.000 €

DESCRIPCIÓN

Casa unifamiliar aislada de 246 m² construidos sobre una parcela de 680 m², situada en la Urbanización Rocamaura de L'Estartit (parcela 68), en el municipio de Torroella de Montgrí. La vivienda se distribuye en varios niveles, adaptados al desnivel natural del terreno. En la planta sótano se encuentra un garaje de 63 m², con acceso directo desde la calle y comunicación interior con la zona habitable mediante escalera. En la planta baja se ubican el salón-comedor, la cocina, cuatro dormitorios y dos baños, todos ellos con una distribución cómoda y funcional. La primera planta o altillo dispone de una amplia zona destinada al quinto dormitorio, un baño, trastero y una terraza, ambos con espectaculares vistas panorámicas sobre la bahía de L'Estartit. Esta planta está rodeada por amplias terrazas en sus cuatro lados. En el lado sureste de la propiedad se encuentra un espacioso jardín-terracea donde se ubica una piscina de 60 m², con una impresionante vista panorámica de 180°, que abarca desde la montaña del Cap de la Barra hasta el pueblo de Pals. Desde aquí se domina toda la zona urbana de L'Estartit, la gran playa, el Club Náutico y, justo al frente, las Islas Medas, la Gola del Ter, Begur, Sa Punta y parte de la llanura de la comarca del Baix Empordà. La casa se vende totalmente equipada y amueblada. La cocina ha sido recientemente renovada y la vivienda dispone de grandes ventanales que aportan abundante luz natural durante todo el año y magníficas vistas al mar. Gracias a su ubicación privilegiada y a su equilibrada edificación, esta propiedad es ideal tanto como vivienda vacacional como para residencia habitual, así como para fines de semana y estancias prolongadas. Es una casa acogedora, confortable y muy luminosa. Cuenta con fácil acceso desde el núcleo urbano de L'Estartit, que dispone de

todos los servicios necesarios. Se encuentra en una zona muy tranquila, con un vecindario formado mayoritariamente por viviendas de segunda residencia.

Datos generales

Tipo de inmueble: **Casa adosada** m2: **246**
m2 parcela: **0** Distancia de la playa:
Año de construcción: Tipo de piscina: **Privada**
Vistas: **Vista panorámica**

Características

Número de habitaciones: Aseos: **0** Baños con bañera: **2**
5
Baños con ducha: **1** Camas de matrimonio: **0** Camas individuales: **0**
Camas con literas: **0** Cunas: **0** Sofás camas: **0**
Tipo de cocina:

Otras características

