



**Ref: VENT- CASA ROCAMAURA 68 CASA
ROCAMAURA 68
ESTARTIT (L´)**

775.000 €

DESCRIPCIÓ

Casa aïllada de 246 m² construïts sobre una parcel·la de 680 m², situada a la Urbanització Rocamaura de l'Estartit (parcel·la 68), al municipi de Torroella de Montgrí. L'habitatge es distribueix en diversos nivells adaptats al desnivell natural del terreny. Al subterrani hi trobem un garatge de 63 m², amb accés directe des del carrer i comunicació interior amb la resta de la casa mitjançant escala. A la planta baixa s'ubiquen el menjador-sala d'estar, la cuina, quatre dormitoris i dos banys, tots ells amb una distribució funcional i còmoda. La primera planta o altell disposa d'una àmplia zona destinada a cinquè dormitori, un bany, traster i una terrassa, amb espectaculars vistes panoràmiques sobre la badia de l'Estartit. Aquesta planta està envoltada per grans terrasses als quatre costats. A la banda sud-est de la finca hi ha un ampli jardí-terrasa on s'ubica una piscina de 60 m², amb una impressionant vista panoràmica de 180°, que s'estén des del Cap de la Barra fins al poble de Pals. Des d'aquí es domina tota la zona urbana de l'Estartit, la gran platja, el Club Nàutic i, just al davant, les Illes Medes, la Gola del Ter, Begur, Sa Punta i part de la plana del Baix Empordà. La casa es ven totalment equipada i moblada. La cuina ha estat recentment renovada i l'habitatge disposa de grans finestrals que proporcionen abundosa llum natural durant tot l'any i magnífiques vistes al mar. Gràcies a la seva ubicació privilegiada i a una edificació equilibrada, aquesta propietat és ideal tant com a habitatge de vacances com per residència habitual, així com per a caps de setmana i estades prolongades. És una casa acollidora, confortable i molt lluminosa. Fàcil accés des del nucli urbà de l'Estartit, que disposa de tots els serveis necessaris. Situada en una zona molt tranquil·la, amb veïnat principalment d'habitatges

de segona residència.

Dades generals

Tipus d'immoble: **Casa adossada** m2: **246**
m2 parcel·la: **0** Distància de la platja:
Any de construcció: Tipus de piscina: **Privada**
Vistes: **Vista panoràmica**

Característiques

Nombre d'habitacions: 5	Lavabos: 0	Bany amb banyera: 2
Bany amb dutxa: 1	Llits de matrimoni: 0	Llits individuals: 0
Llits amb lliteres: 0	Bressols: 0	Sofàs llits: 0
Tipus de cuina:		

Altres característiques

Aparcament

Garatge

