



**Ref: VENT-VOLENDAM 15 CASA TORRE
VELLA
ESTARTIT (L´)**

1.100.000 €

DESCRIPTION

Nous vous présentons cette propriété exclusive composée de deux villas indépendantes, construites sur un terrain de 1 600 m², avec piscine commune et grand jardin privé. Située dans un emplacement privilégié, la propriété est bordée à l'est par la montagne de Torroella, au nord par la résidence Torre Vella et au sud par une voie offrant des vues spectaculaires sur la baie de Pals-Estartit. Entourée de nature et de tranquillité, c'est l'endroit idéal pour profiter d'une qualité de vie exceptionnelle sur la Costa Brava. Villa 1 : Deux étages. Premier étage : salon-salle à manger, cuisine, deux chambres et une salle de bains. Deuxième étage : troisième chambre et salle de bains avec grande terrasse donnant accès à une tour offrant des vues à couper le souffle. Grande terrasse extérieure et piscine devant la villa. Villa 2 : Située à environ 8 mètres de la Villa 1. Rez-de-chaussée : porche spacieux et local de rangement avec accès au garage, pouvant être transformé en petit studio. Premier étage : salon-salle à manger avec cuisine séparée, deux chambres et une salle de bains. Tour avec petit salon lumineux et terrasse donnant accès au sommet, offrant des vues panoramiques similaires à celles de la Villa 1. Depuis les deux tours, vous profiterez de vues inoubliables sur la longue plage de L'Estartit, le Cap de Begur et la plaine du Baix Ter, avec des paysages qui changent magnifiquement selon les saisons. Les villas disposent d'accès entièrement goudronnés, sont meublées et décorées avec goût, en parfait état, et libres de charges et locataires. □ Une propriété unique, idéale pour deux familles, parents et enfants, frères et sœurs ou amis souhaitant partager une résidence élégante, indépendante et spacieuse. Son emplacement, ses vues panoramiques, ses finitions de qualité et ses jardins privés en font une

opportunité exclusive sur la Costa Brava. Si vous recherchez une maison spacieuse et élégante avec des vues spectaculaires sur la mer, très proche de la plage, c'est l'opportunité qu'il vous faut.

Caractéristiques générales

Type de propriété: **Villa privée** / m2: **0**

Villa

m2 terrain: **0**

Distance de la plage:

Année de

Type de piscine: **Communautaire**

construction:

Vues: **Vue panoramique**

Caractéristiques

Nombre de chambres: **4** Toilettes: **0**

Salle de bain avec
baignoire: **2**

Salle de douche: **0**

Lits doubles: **0**

Lits individuels: **0**

Lits superposés: **0**

Berceaux: **0**

Canapé-lit: **0**

Type de cuisine:

Autres caractéristiques

Jardin

