



Ref: VENT-MOLADERA 37 MOLADERA 37 ESTARTIT (L´)

420.000 €

DESCRIPCIÓN

Magnífica vivienda con vistas panorámicas en exclusivo complejo residencial - La Moladera Descubra esta espectacular vivienda en perfecto estado, lista para entrar a vivir, situada en el prestigioso complejo deportivo-turístico del Poblat de la Moladera. Una propiedad única que combina confort, tranquilidad y unas vistas incomparables en un entorno privilegiado. La casa disfruta de agradables vistas al centro del complejo, donde se encuentra la piscina, rodeada de amplias zonas ajardinadas. El recinto cuenta además con pista de tenis, parque infantil y servicio de conserjería durante todo el año, garantizando comodidad y seguridad. Desde la vivienda se contemplan impresionantes vistas panorámicas sobre la bahía de l'Estartit, el Baix Ter y el encantador pueblo de Begur, así como una amplia perspectiva del propio pueblo de l'Estartit. La propiedad dispone de garaje subterráneo privado. En la primera planta se encuentra un cuidado jardín que da acceso a una acogedora terraza cubierta con vistas directas a la piscina y la zona de ocio, un espacio ideal para disfrutar del clima mediterráneo. La vivienda cuenta con tres amplios dormitorios dobles con armarios empotrados y dos baños. En la planta superior se sitúa un luminoso y espacioso salón-comedor con chimenea, una elegante cocina totalmente renovada y un aseo. Desde esta planta se accede a una espectacular terraza, parcialmente cubierta, con vistas panorámicas de 180°, perfecta para relajarse, disfrutar de un aperitivo o simplemente contemplar el paisaje. Se vende completamente amueblada y libre de cargas. Incluye participación indivisa en los elementos comunes del complejo. Características principales: Parcela: 170 m² Vivienda: 140 m² Garaje: 25 m² Piscina comunitaria, pista de tenis y zonas ajardinadas Conserje todo el año Vistas panorámicas al mar y la montaña □ Ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión en la Costa Brava.

Datos generales

Tipo de inmueble: **Casa adosada** m2: **140**

m2 parcela: **170** Distancia de la playa:

Año de construcción: Tipo de piscina: **Comunitaria**

Vistas: **Vista panorámica**

Características

Número de habitaciones: Aseos: **1**
3

Baños con bañera: **2**

Baños con ducha: **0**

Camas de matrimonio: **0**

Camas individuales: **0**

Camas con literas: **0**

Cunas: **0**

Sofás camas: **0**

Tipo de cocina:

Otras características

